

1. Síntesis

1.1. Divergencias en las decisiones



- (i) Naturaleza de la participación de la ANT en el proceso.
- (ii) Curso de acción asumido por la ANT.
- (iii) Posiciones diversas sobre el régimen de baldíos.
- (IV) Prueba de la propiedad privada.

1.2. Problemas estructurales



Deficiencias históricas de los sistemas de registro.



Justicia social en el campo vs. concentración de tierras.



Puesta en duda de la seguridad jurídica.



Afectación a la relación con la tierra.



Afectación a los derechos de acceso a tierra.

1.3. Contexto fáctico

Los índices demuestran que en la concentración de la tierra hay un nivel de desigualdad muy alto.



Índice de Gini

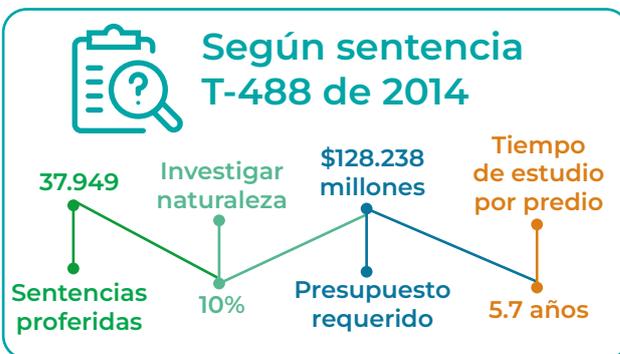
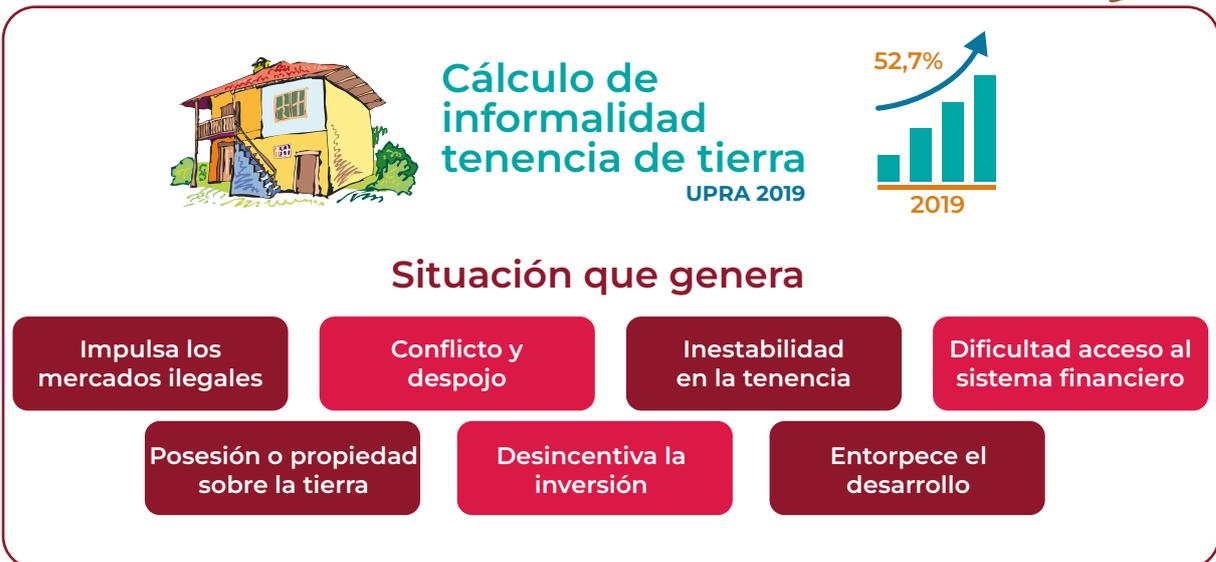
*Ocupa los primeros lugares

Área de propietarios de
0,869 a escala nacional

UPRA 2017



Catastro



1.4. Principios constitucionales en tensión

Régimen especial de baldíos

1. Distribución equitativa de la tierra.
2. Acceso para los trabajadores agrarios.
3. Función social y ecológica de la propiedad.
4. Promoción y consolidación de la paz.
5. Calidad de vida de la población campesina.

6. Cuidado del medio ambiente.
7. Derecho a la restitución de tierras.

Prescripción adquisitiva sobre rurales sin acreditación de naturaleza privada

1. Acceso a pequeños predios rurales por parte de la población campesina.
2. Prevalencia del derecho sustancial.
3. Estabilidad institucional y de las relaciones sociales en el campo.
4. Principio de inmediación.

1.5. Premisas de la decisión

Reglas de decisión extraídas del régimen jurídico especial de baldíos vigente a partir de la **Ley 160 de 1994**.

Variables de la **solución**:

- i) Carácter temporal
- ii) Dimensión material

Se dejarán **en firme** las sentencias que incurren en **defectos sustantivos**, empero cumplieron las finalidades constitucionales de **acceso a la tierra** de los campesinos.

Se unifica la jurisprudencia respecto al **régimen especial de baldíos**.

2. Reglas de decisión



3. Órdenes estructurales

3.1.

14 A doptar las medidas para impulsar el **cumplimiento del Acuerdo de Paz.**

15 **Recursos y ajustes** normativos para materializar:

15.1. Creación jurisdicción agraria.

15.2. Consolidación catastro multipropósito.

15.3. Actualización sistema de registro.

15.4. Fondo de tierras para la RRI.

15.5. Plan de formalización masiva de la propiedad rural Fortalecer técnica y financieramente a.

15.6. ANT, 15.7. SNR, 15.8. UPRA, 15.9. IGAC



3.2.

16.1 Coordinar acciones interinstitucionales para el **cumplimiento y asignación de recurso.**

16.2 **Escuchar las opiniones de:**

I. **Sociedad** civil, II. **Mujeres** campesinas, III. **Organizaciones** campesinas, IV. **Comunidades** étnicas, V. **Víctimas** del conflicto entre otras.

18 Definir **políticas y lineamientos** para:

18.1. alimentar y actualizar el Plan Marco de Implementación del Acuerdo de Paz

18.2. Garantizar acceso y divulgación de información sobre las políticas públicas en materia de Desarrollo Rural Integral

18.3. Implementar y articular el catastro multipropósito,

18.4. Implementar en forma articulada el Sistema General de Información Catastral y el Sistema de Información de Tierras.

Consejo Superior de Administración de Ordenamiento del Suelo Rural

plazo máximo de 3 meses



3.3.

- 17.1 Elaborar **base de datos** de los **predios sin antecedente** registral y con sentencia.
- 17.2 Elaborar un **Plan Actualizado de Recuperación de Baldíos** (PARB).
- 17.3 Formular y ejecutar los **Planes de Ordenamiento Social de la Propiedad Rural**.
- 17.4 Activar el **Sistema Integrado de Información** e implementarlo como un **repositorio** de consulta **pública**.



 *plazo máximo de 12 meses*

3.4.

- 18.1 Alimentar y actualizar el **Plan Marco de Implementación** del Acuerdo de Paz.
- 18.2 Divulgar la **información** sobre **RRI**.
- 18.3 **Implementar** y articular el **catastro multipropósito**.
- 18.4 **Implementar** en forma articulada el **Sistema General de Información Catastral** y el **Sistema de Información de Tierras**.



 *plazo máximo de 6 meses*

3.5.

- 19 Adopte un **plan de acción** para la **migración** de la información del antiguo **sistema de registro** al actual.



plazo máximo de 3 meses

3.6.

- 20.1 Adopte las decisiones necesarias para garantizar que la Jurisdicción Ordinaria Civil pueda tramitar la etapa judicial del **Procedimiento Único** regulado en el **Decreto Ley 902 de 2017**.

- 20.2 **Divulgue** la **Sentencia** entre los jueces que conocen de los procesos de pertenencia.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

plazo máximo de 90 días

3.7.

- 21.1 **Diseñe y organice** un **sistema** especial de evaluación de gestión y de resultados de la administración en relación con la **política pública** contenida en el punto 1 del Acuerdo Final.

- 21.2 **Elabore** un instructivo que oriente la incorporación en los **planes de desarrollo territoriales** de los elementos que aseguren su consistencia con el **Plan Marco de Implementación**.



DEPARTAMENTO
NACIONAL DE PLANEACIÓN

plazo máximo de 12 meses