

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y DESARROLLO RURAL

RESOLUCION NUMERO 018-2025

"Por medio de la cual se modifica parcialmente la Resolución No. 015 de 2025, cambiando la modalidad de Subsidio Familiar de Vivienda de Interés Social y Prioritario Rural en especie a la modalidad de Autogestión (desembolso en dinero) para el hogar del señor LAUREANO MARIA GOMEZ CONTRERAS, en cumplimiento de un fallo judicial."

**LA DIRECTORA DE GESTIÓN DE BIENES PÚBLICOS RURALES DEL
MINISTERIO DE AGRICULTURA Y DESARROLLO RURAL**

En ejercicio de las facultades legales, y en especial las conferidas en el artículo 6 de la Ley 3 de 1991, el artículo 8 del Decreto Ley 890 de 2017, el numeral 1 del artículo 14 del Decreto 1985 de 2013; la Ley 1437 de 2011, la Resolución No. 096 de 2018, modificada por la Resolución 381 de 2018; y Resolución 000187 del 2025.

CONSIDERANDO

Que el artículo 51 de la Constitución Política reconoce el derecho a la vivienda digna como un derecho fundamental, cuya garantía corresponde al Estado mediante políticas públicas, y cuya efectividad se debe promover mediante planes de vivienda de interés social, sistemas adecuados de financiación a largo plazo y formas asociativas de ejecución de estos programas de vivienda. En este mismo sentido, los artículos 3 de las Leyes 489 de 1998 y 1437 de 2011 imponen a las entidades públicas el deber de regir y coordinar sus actuaciones para el cumplimiento de los fines estatales conforme a principios propios constitucionales como los incorporados en el artículo 209 superior.

Que el artículo 5° de la Ley 3 de 1991 *"Por la cual se crea el Sistema Nacional de Vivienda de Interés Social, se establece el subsidio familiar de vivienda, se reforma el Instituto de Crédito Territorial, ICT, y se dictan otras disposiciones"*, modificado por el artículo 27 de la Ley 1469 de 2011, define la solución de vivienda como el conjunto de operaciones que permite a un hogar disponer de habitación en condiciones sanitarias satisfactorias de espacio, servicios públicos y calidad de estructura, o iniciar el proceso para obtenerlas en el futuro, relacionando además algunas de las acciones conducentes para la obtención de dichas soluciones de vivienda dentro de las que se encuentran la construcción o adquisición de viviendas y el mejoramiento, habilitación y subdivisión de vivienda.

Que el Decreto 1071 de 2015 *"Esta versión incorpora las modificaciones introducidas al decreto único reglamentario del sector Administrativo Agropecuario, Pesquero y de Desarrollo Rural a partir de la fecha de su expedición"* mediante su artículo 2.2.1.1.10 la solución de vivienda interés social

Continuación de la "Por medio de la cual se modifica parcialmente la Resolución No. 015 de 2025, cambiando la modalidad de Subsidio Familiar de Vivienda de Interés Social y Prioritario Rural en especie a la modalidad de Autogestión (desembolso en dinero) para el hogar de señor LAUREANO MARIA GOMEZ CONTRERAS, en cumplimiento de un fallo judicial."

rural prioritaria *"Es la estructura habitacional que permite a un hogar disponer de condiciones mínimas de espacio, salubridad, saneamiento básico y calidad estructural y constructiva. Su diseño debe permitir el desarrollo progresivo de la vivienda, y el valor de ésta no podrá superar los setenta salarios mínimos mensuales legales vigentes (70 SMMLV)."*

Que el artículo 6º de la Ley 3 de 1991, modificado por el artículo 28 de la Ley 1469 de 2011 *"Por la cual se adoptan medidas para promover la oferta de suelo urbanizable y se adoptan otras disposiciones para promover el acceso a la vivienda."*, establece que el Subsidio Familiar de Vivienda es un aporte estatal en dinero o en especie, con el objeto de facilitar el acceso a una solución de vivienda de interés social o interés prioritario de las señaladas en el artículo 5º ibidem. Así mismo, contempla que la cuantía del subsidio será determinada por el Gobierno nacional de acuerdo con los recursos disponibles, el valor final de la solución de vivienda y las condiciones socioeconómicas de los beneficiarios.

Mediante el Decreto 1071 d 2015, artículo 2.2.1.1.4 Se estableció que *"El Subsidio Familiar de Vivienda de Interés Social Rural es un aporte estatal en dinero o en especie, otorgado por una sola vez al beneficiario, con el objeto de facilitarle una Solución de Vivienda de Interés Social Rural, sin cargo de restitución, siempre que el beneficiario cumpla con las condiciones que se establecen en las leyes y en este título."* De igual manera, dispone que está constituido por aporte proveniente de los recursos parafiscales administrados por las Cajas de Compensación Familiar que, con los mismos fines, sea entregado a los trabajadores afiliados a estas entidades que habiten en suelo rural.

Que, el Decreto Ley 890 de 2017 *«Por el cual se dictan disposiciones para la formulación del Plan Nacional de Construcción y Mejoramiento de Vivienda Social Rural»*, sobre la formulación del Plan Nacional de Construcción y Mejoramiento de Vivienda Social Rural, estableció en su artículo 8 que, el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, otorgaría los subsidios familiares de vivienda de interés social rural y prioritario rural de que trata la Ley 3 de 1991, y los que se otorguen con ocasión de la implementación del Plan Nacional de Construcción y Mejoramiento de Vivienda Social Rural, para las soluciones de vivienda ubicadas en zona rural, de conformidad con lo establecido en los planes de ordenamiento territorial.

Que mediante Resolución 000179 de 2017 *"Por la cual se adopta el Plan Nacional de Construcción y Mejoramiento de Vivienda Social Rural"* se estableció como objetivo general el de *"Garantizar condiciones de vida digna a las personas que habitan el campo a través de una soluciones de vivienda rural subsidiaria ajustada a las condiciones del entorno rural, regional y cultura, que cuente con una solución alternativa de agua potable y saneamiento básico, enfoque diferencial en el acceso, participación activa en la ejecución de las comunidades beneficiadas y asistencia técnica el mantenimiento y sostenibilidad de la solución."*

Continuación de la "Por medio de la cual se modifica parcialmente la Resolución No. 015 de 2025, cambiando la modalidad de Subsidio Familiar de Vivienda de Interés Social y Prioritario Rural en especie a la modalidad de Autogestión (desembolso en dinero) para el hogar de señor LAUREANO MARIA GOMEZ CONTRERAS, en cumplimiento de un fallo judicial."

Que, el numeral 1 del artículo 2.2.1.1.2 del Decreto 1071 de 2015 "por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Administrativo Agropecuario, Pesquero y de Desarrollo Rural" define a la Entidad Otorgante del Subsidio Familiar de Vivienda de Interés Social y Prioritario Rural, como la entidad encargada de la asignación del Subsidio Familiar de Vivienda de Interés Social Rural con recursos del Presupuesto General de la Nación o de las contribuciones parafiscales.

Que, el artículo 2.2.1.1.4 ibidem, dispone que el "(...) Subsidio Familiar de Vivienda de Interés Social Rural es un aporte estatal **en dinero** o en especie, otorgado por una sola vez al beneficiario, con el objeto de facilitarle una Solución de Vivienda de Interés Social Rural, sin cargo de restitución, siempre que el beneficiario cumpla con las condiciones que se establecen en las leyes (...) "

Que el artículo 2.2.1.5.5.2 del Decreto 1071 de 2015 señala que: "La Entidad Otorgante asignará de manera condicionada los Subsidios Familiares de Vivienda de Interés Social Rural. La condición a la cual estará sujeta la adjudicación del subsidio será resolutoria y consistirá en el incumplimiento de las condiciones exigidas a los hogares para iniciar la ejecución del proyecto, establecidas en el Reglamento Operativo del Programa, así como la imprecisión o inconsistencia en la documentación aportada por la Entidad Oferente respecto de la situación y/o condición de los hogares beneficiarios."

Que, el artículo 255 de la Ley 1955 de 2019, Plan Nacional de Desarrollo 2018-2022, Pacto por Colombia, Pacto por la Equidad, estableció que: "El Gobierno nacional diseñará un plan para la efectiva implementación de una política de vivienda rural. A partir del año 2020 su formulación y ejecución estará a cargo del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, por lo que será esa entidad la encargada de coordinar y liderar la ejecución de los proyectos de vivienda y mejoramiento de vivienda encaminados a la disminución del déficit habitacional rural. Para este efecto el Gobierno nacional realizará los ajustes presupuestales correspondientes, respetando tanto el Marco de Gasto de Mediano Plazo, así como el Marco Fiscal de Mediano Plazo, y reglamentará la materia".

Que, el párrafo 2 ibidem adicionado por el artículo 300 de la Ley 2294 de 2023, Plan Nacional de Desarrollo 2022-2026 Colombia Potencia Mundial de la Vida dispuso que: "El Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural y el Banco Agrario culminarán los proyectos de vivienda de interés social rural sobre los que se hayan comprometido subsidios antes del 1º de enero de 2020, para lo cual se apropiarán recursos del Presupuesto General de la Nación, que deberán sujetarse a las disponibilidades presupuestales, al Marco Fiscal de Mediano Plazo y al Marco de Gasto de Mediano Plazo, que permitan el cierre de los proyectos a su cargo.

Que, el párrafo 1 del artículo 2 del Decreto 1341 de 2020, "Por el cual se adiciona el Título 10 a la parte 1 del Libro 2 del Decreto 1077 de 2015 en relación con la política pública de Vivienda Rural", dispuso que "(...)El cumplimiento de las sentencias y autos proferidos dentro de los procesos de restitución de tierras donde ordenen la asignación de subsidios de vivienda rural, y que hayan sido priorizados por la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de

Continuación de la "Por medio de la cual se modifica parcialmente la Resolución No. 015 de 2025, cambiando la modalidad de Subsidio Familiar de Vivienda de Interés Social y Prioritario Rural en especie a la modalidad de Autogestión (desembolso en dinero) para el hogar de señor LAUREANO MARIA GOMEZ CONTRERAS, en cumplimiento de un fallo judicial."

Tierras al Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural hasta el 31 de diciembre de 2019, serán competencia de dicha cartera ministerial (...)"

Que la Corte Constitucional en diversas oportunidades ha definido el derecho a la vivienda digna como un derecho fundamental, así en Sentencia C-191 de 2021 enunció: *"De lo anterior, se deriva que i) el derecho fundamental a la vivienda digna es autónomo, ii) al Estado le corresponde brindar posibilidades para su materialización de acuerdo a los recursos disponibles y garantizar el acceso en condiciones de igualdad, lo cual pasa por la protección especial de sujetos vulnerables. Así como, iii) el deber de no retroceder de forma injustificada en el nivel de protección alcanzado"*.

Que, mediante Acto Legislativo No. 01 de 2023, se reconoció al campesinado como sujeto de especial protección constitucional, y con ello, se reformó el artículo 64 de la Constitución Política de Colombia, el cual quedó así:

"Es deber del Estado promover el acceso progresivo a la propiedad de la tierra del campesinado y de los trabajadores agrarios, en forma individual o asociativa.

El campesinado es sujeto de derechos y de especial protección, tiene un particular relacionamiento con la tierra basado en la producción de alimentos en garantía de la soberanía alimentaria, sus formas de territorialidad campesina, condiciones geográficas, demográficas, organizativas y culturales que lo distingue de otros grupos sociales.

El Estado reconoce la dimensión económica, social, cultural, política y ambiental del campesinado, así como aquellas que le sean reconocidas y velará por la protección, respeto y garantía de sus derechos individuales y colectivos, con el objetivo de lograr la igualdad material desde un enfoque de género, etario y territorial, el acceso a bienes y derechos como a la educación de calidad con pertinencia, la vivienda, la salud, los servicios públicos domiciliarios, vías terciarias, la tierra, el territorio, un ambiente sano, el acceso e intercambio de semillas, los recursos naturales y la diversidad biológica, el agua, la participación reforzada, la conectividad digital: la mejora de la infraestructura rural, la extensión agropecuaria y empresarial, asistencia técnica y tecnológica para generar valor agregado y medios de comercialización para sus productos".

Que, el artículo 01 de la Resolución 96 de 2018, modificado por el artículo 01 de la Resolución 381 de 2018, por medio del cual, se delegó en el Director de Gestión de Bienes Públicos Rurales del Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural el otorgamiento de los subsidios familiares de vivienda de interés social y prioritario rural de que trata el artículo 8 del Decreto Ley 890 de 2017, así como la ordenación del gasto exclusivamente en lo relacionado con la expedición de los actos administrativos vinculados a los mencionados subsidios de vivienda, función que se encuentra circunscrita actualmente a la fase de cierre del programa de vivienda de interés social rural (VISR), contenida en los artículos 255 de la Ley 1955 de 2019 y 295 y 300 de la Ley 2294 de 2023, sin perjuicio

Continuación de la "Por medio de la cual se modifica parcialmente la Resolución No. 015 de 2025, cambiando la modalidad de Subsidio Familiar de Vivienda de Interés Social y Prioritario Rural en especie a la modalidad de Autogestión (desembolso en dinero) para el hogar de señor LAUREANO MARIA GOMEZ CONTRERAS, en cumplimiento de un fallo judicial."

de la facultad de otorgamiento que le corresponde al Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

Que mediante Resolución 000187 del 27 de junio del 2025, por medio del cual, se delegaron funciones a cargo del director (a) de Gestión de Bienes Públicos Rurales relacionadas con la implementación de medidas relacionadas con la política de vivienda rural, por lo cual, en el artículo segundo de la resolución, se especifica el alcance de la delegación, en los siguientes términos:

"Ejecutar las acciones necesarias para dar cumplimiento a las decisiones judiciales en el marco de sus competencias funcionales, conforme con los lineamientos técnicos y jurídicos definidos."

Que con anterioridad a través de la Resolución **No. 000324 del 29 de Octubre de 2019, aclarada y corregida mediante la Resolución No.015 del 9 diciembre de 2025** el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural otorgó, un Subsidio Familiar de Vivienda de Interés Social y Prioritario Rural en especie, en la modalidad de construcción de vivienda nueva en sitio propio, en cumplimiento de la Sentencia de fecha 21 de Febrero de 2019, proferida por el Tribunal Superior del Antioquia Sala Civil Especializada en Restitución de Tierras -Sala Primera- dentro del radicado No.05045-3121-002-2016-00814-01, y de la Sentencia de Tutela de fecha 20 de agosto de 2024, proferida dentro del radicado No. 05045-3104-001-2024-00145-01 por el Tribunal Superior de Antioquia Sala de Decisión Penal, siendo beneficiario en ambas providencias el señor **LAUREANO MARIA GOMEZ CONTRERAS**.

Que, el beneficiario de la resolución atrás mencionada, LAUREANO MARIA GOMEZ CONTRERAS identificado con la cédula de ciudadanía No. 2.735.834 fue postulado a través de **Comunicación URT-SNV-00203 del 22 de Mayo de 2019** por la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas-UAEGRTD.

Que, en la mencionada resolución, se estableció el monto del subsidio otorgado y la modalidad de operación de este a través del operador FIDUAGRARIA S.A. y en línea con ello, el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural celebró el contrato No. 20180472 de 2018, que finalizó el 01 de diciembre del 2025, y que entró en fase de liquidación, por lo que se busca atender de forma prioritaria decisiones judiciales.

Que, de conformidad con el Fallo proferido por el Tribunal Superior del Antioquia Sala de Decisión Penal, Acción de Tutela dentro del radicado No.05045-3104-001-2024-00145-01 del 20 de agosto de 2024 se ordenó en la parte resolutive:

PRIMERO: REVOCAR PARCIALMENTE la sentencia de tutela dictada, el 8 de julio de 2024, por el Juzgado Primero Penal del Circuito de Apartadó, Antioquia; en consecuencia, se ampara a **Laureano María Gómez Contreras** el derecho debido proceso, acceso a la administración de justicia, restitución de tierras, en conexidad con el derecho a una vivienda digna, que fueron vulnerados por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, la Sociedad Fiduciaria de Desarrollo

Continuación de la "Por medio de la cual se modifica parcialmente la Resolución No. 015 de 2025, cambiando la modalidad de Subsidio Familiar de Vivienda de Interés Social y Prioritario Rural en especie a la modalidad de Autogestión (desembolso en dinero) para el hogar de señor LAUREANO MARIA GOMEZ CONTRERAS, en cumplimiento de un fallo judicial."

Agropecuario –FIDUAGRARIA S.A- y la Procuraduría 20 Judicial II para asuntos de restitución de tierras.

En lo demás se mantendrá incólume la decisión.

SEGUNDO: ORDENAR al Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, la Sociedad Fiduciaria de Desarrollo Agropecuario –FIDUAGRARIA S.A- y la Procuraduría 20 Judicial II para asuntos de restitución de tierras que en un término de diez (10) días hábiles, siguientes a la notificación de esta providencia, realicen mesa de trabajo y emitan Acta que contenga el acuerdo definitivo para la construcción de la vivienda del señor **Laureano María Gómez Contreras**.

Que, en la mencionada Sentencia el Despacho Judicial, ordenó de manera expresa al Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural tomar las medidas administrativas, presupuestales y jurídicas necesarias y pertinentes para garantizar la efectiva materialización del subsidio de vivienda de interés social rural otorgado mediante Resolución No. 000324 de 2019, aclarada y corregida mediante la Resolución No. 015 de 2025 al beneficiario **Laureano María Gómez Contreras** identificado con la cédula de ciudadanía No.2.735.834

Que el beneficiario, ostenta la calidad de víctima del conflicto armado y ciudadano rural, constituyendo sujeto de especial protección constitucional. En este sentido, el fallo judicial emanado en favor del beneficiario concluye, que, la demora en la materialización de dicho subsidio vulnera su derecho al goce efectivo de una vivienda digna.

Que por medio de la **Resolución 008 de 2025**, se modificó parcialmente el Reglamento Operativo para el Otorgamiento del Subsidio Familiar de Vivienda de Interés Social y Prioritario Rural (SFVISPR), contenido en la Resolución 428 de 2022, que introdujo la modalidad de pago en dinero al Reglamento Operativo para el Otorgamiento del Subsidio Familiar de Vivienda de Interés Social y Prioritario Rural, adoptado mediante la Resolución 000116 de 2019 y modificado por la Resolución 000088 de 2020.

Que el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, en el marco del cierre del programa de vivienda y para el cumplimiento de fallos judiciales, puede proceder con el reconocimiento del subsidio a través de la modalidad de **desembolso en dinero (autogestión)**, de conformidad con el artículo 5.3.4 (Desembolso del subsidio en dinero (AUTOGESTIÓN)) y el **Capítulo 8** (SUBSIDIO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y PRIORITARIO RURAL EN DINERO (AUTOGESTIÓN)) del Reglamento Operativo modificado por la Resolución 008 de 2025.

Que bajo la necesidad apremiante de materializar subsidios que se encuentran en alto nivel de litigiosidad, o con fallos judiciales de cumplimiento, y con el fin de reducir el riesgo de impacto por la posible configuración de un perjuicio irremediable, se dispuso el rediseño del Proyecto de Inversión 2025, a cargo de la Dirección de Gestión de Bienes Rurales, con el propósito de realizar una redistribución de recursos que permita atender de manera prioritaria el cumplimiento de las órdenes judiciales bajo la modalidad de pago en dinero directo al beneficiario, en el marco del cierre del Programa de Subsidio de Vivienda de Interés Social Rural – VISR.

Continuación de la "Por medio de la cual se modifica parcialmente la Resolución No. 015 de 2025, cambiando la modalidad de Subsidio Familiar de Vivienda de Interés Social y Prioritario Rural en especie a la modalidad de Autogestión (desembolso en dinero) para el hogar de señor LAUREANO MARIA GOMEZ CONTRERAS, en cumplimiento de un fallo judicial."

Que como resultado de las gestiones adelantadas y del proceso de repriorización de los recursos disponibles en el proyecto de inversión CÓDIGO BPIN: 202400000000186, "Consolidación CIERRE DEL PROGRAMA DE SUBSIDIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN O MEJORAMIENTO DE VIVIENDA INTERÉS SOCIAL RURAL PARA LA POBLACIÓN RURAL NACIONAL, se identificó un rubro por valor de **TRES MIL SEISCIENTOS SESENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS VEINTIOCHO MIL TREINTA Y DOS CON NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS (\$3.669.328.032,93)**, destinado a la nueva actividad **"1.6 Implementar soluciones de vivienda mediante autogestión, construcción delegada y otras modalidades habilitadas normativamente, para el cierre"**.

Que, con el presupuesto designado, se estudiaron 03 escenarios de ejecución presupuestal, que definieran el valor de asignación final correspondiente a la materialización individual del SFVISR, especificando con mayor prefactibilidad el escenario numero dos; En concordancia con el Programa de Autogestión que actualmente desarrolla la Dirección de Gestión de Bienes Públicos Rurales y considerando los resultados positivos obtenidos en la implementación del esquema de autoconstrucción, se establece el proceso mediante el cual, para las vigencias 2018 y 2019, se realiza la actualización del valor del subsidio. Esta actualización mantiene como principio fundamental la igualdad entre los beneficiarios acogidos en esta modalidad, lo que permite definir un valor base de CINCUENTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS DIECIOCHO PESOS \$52.665.818 para los beneficiarios pertenecientes a la bolsa nacional.

Que en cumplimiento de lo previsto en el Decreto 1071 de 2015 y la Ley 1388 de 1997, las cuales establecen la obligación de reconocer un valor diferencial para la población víctima, se define un monto individual de \$60.538.137,93 para los beneficiarios de la bolsa de víctimas. Este ajuste se determina con base en la relación proporcional definida en dichas normas, constituyendo el único criterio aplicable para su definición. El procedimiento fue socializado ante la Comisión Intersectorial en sesión del 18 de noviembre de 2025, incluyendo su alcance y valores, quedando así establecido el piso financiero de esta modalidad. El valor para reconocer por concepto de subsidio de vivienda de interés social rural a los hogares antes relacionados es de **SESENTA MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y OCHO MIL CIENTO TREINTA Y OCHO PESOS (\$ 60.538.138)**, teniendo en cuenta la justificación financiera, y el valor presupuestal asignado dentro de la aplicación de la ficha de inversión 2025.

El valor que se pretende reconocer por concepto de Subsidio Familiar de Vivienda de Interés Social y Prioritario Rural al beneficiario de la Sentencia antes relacionado, se pagará con cargo al Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 121025 del 24 de noviembre de 2025. Para tal efecto, se constituirán tres (3) títulos de depósito judicial de siguiente manera:

Título de depósito judicial No. 1 por valor de **VEINTICUATRO MILLONES DOSCIENTOS QUINCE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS CON VEINTE CENTAVOS** MCTE (\$24.215.255,20), el cual corresponde a un 40% del valor del subsidio a reconocer en el presente acto administrativo.

Continuación de la "Por medio de la cual se modifica parcialmente la Resolución No. 015 de 2025, cambiando la modalidad de Subsidio Familiar de Vivienda de Interés Social y Prioritario Rural en especie a la modalidad de Autogestión (desembolso en dinero) para el hogar de señor LAUREANO MARIA GOMEZ CONTRERAS, en cumplimiento de un fallo judicial."

Título de depósito judicial No. 2 por valor de **VEINTICUATRO MILLONES DOSCIENTOS QUINCE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS CON VEINTE CENTAVOS** MCTE (\$24.215.255,20), el cual corresponde a un 40% del valor del subsidio a reconocer en el presente acto administrativo.

Título de depósito judicial No. 3 por valor de **DOCE MILLONES CIENTO SIETE MIL SEISCIENTOS VEINTISIETE PESOS CON SESENTA CENTAVOS**. MCTE (\$12.107.627,60), el cual corresponde a un 20% del valor del subsidio a reconocer en el presente acto administrativo.

Que mediante VNO-VISR-30817, FIDUAGRARIA S.A. antiguo operador, certificó "Que los únicos pagos efectuados corresponden a la aprobación de los diagnósticos, pagos que son realizados directamente por Fiduagraria de los recursos percibidos por comisión Fiduciaria"

Que, por lo anterior, se designa el valor total como punto de partida para cumplir con el fallo judicial y la normativa de Autogestión. Igualmente, se adelantarán las revisiones y conciliaciones necesarias con FIDUAGRARIA S.A., con el fin de prevenir duplicidades y asegurar la adecuada protección de los recursos públicos.

Que la designación del **valor total y actualizado del Subsidio Familiar de Vivienda de Interés Social y Prioritario Rural (SFVISPR)** es imperativa. Se debe garantizar que los beneficiarios reciban el monto justificado, según la normativa vigente (**Resolución 008 de 2025**), el cual, corresponde a una solución de vivienda digna y que debe ser el *punto de partida* para la ejecución por autogestión en cumplimiento de fallos judiciales.

Que respecto a los recursos que sean reconocidos por concepto de subsidio de vivienda de interés social y prioritario rural, en cumplimiento de un fallo judicial, los hogares beneficiarios deberán destinar los mismos única y exclusivamente en la ejecución de una solución de vivienda nueva en el predio postulado.

Que la Unidad para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas, como entidad promotora del Subsidio de Vivienda de Interés Social y Prioritario Rural, postuló ante el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural al siguiente hogar:

NOMBRE	CEDULA	DPTO	MUNICIPIO
LAUREANO MARIA GOMEZ CONTRERAS	2.735.834	CHOCO	NUEVO BELEN DE BAJIRA

Que, respecto al beneficiario relacionado, el pasado 10 de diciembre de 2025, firmó, Declaración de Compromiso y manifestó bajo juramento la aceptación del otorgamiento condicionado del subsidio de vivienda de interés social rural en dinero por parte del MINISTERIO DE AGRICULTURA Y DESARROLLO RURAL. Actuaciones que serán socializadas con el Juzgado Primero Penal de Apartado del Antioquia dentro del radicado No. 05045-3104-001-2024-00145-01, generando una aprobación para que los dineros tendientes para la materialización de las viviendas se consignen en depósitos judiciales a favor del beneficiario.

Continuación de la "Por medio de la cual se modifica parcialmente la Resolución No. 015 de 2025, cambiando la modalidad de Subsidio Familiar de Vivienda de Interés Social y Prioritario Rural en especie a la modalidad de Autogestión (desembolso en dinero) para el hogar de señor LAUREANO MARIA GOMEZ CONTRERAS, en cumplimiento de un fallo judicial."

Lo anterior con el objeto de hacer los desembolsos pertinentes, de acuerdo con los informes de cumplimiento por parte del beneficiario.

Que, los recursos que son reconocidos en la presente resolución por concepto de subsidio de vivienda de interés social y prioritario rural, en cumplimiento del fallo judicial proferido por el Juzgado Primero Penal del Circuito de Apartado Antioquia dentro del radicado No. 05045-3104-001-2024-00145-01 y de la Sentencia de fecha 21 de Febrero de 2019, proferida por el Tribunal Superior del Antioquia Sala Civil Especializada en Restitución de Tierras -Sala Primera- dentro del radicado No.05045-3121-002-2016-00814-01, serán destinados por el beneficiario única y exclusivamente en la ejecución de una solución de vivienda nueva en el predio postulado, conforme a las condiciones establecidas en el anexo técnico, y en la reglamentación establecida en la **Resolución 008 del 2025**.

Que, en aras de salvaguardar los recursos públicos destinados al subsidio y garantizar su correcta destinación para el fin constitucional de la vivienda digna, es imperativo establecer las consecuencias legales y el mecanismo de recuperación de dichos dineros en caso de incumplimiento por parte del beneficiario.

Que, de conformidad con el artículo 98 de la Ley 1437 de 2011 (CPACA), las entidades públicas tienen la facultad de ejercer el cobro coactivo de las deudas a su favor, siempre que exista un título que preste mérito.

Que, en concordancia con lo anterior, el numeral 1 del artículo 99 de la precitada Ley, establece expresamente que prestan mérito ejecutivo "*Los actos administrativos ejecutoriados que impongan a favor de las entidades públicas (...) la obligación de pagar una suma líquida de dinero*".

Que en el evento en que la Dirección de Gestión de Bienes Públicos Rurales (DGBPR) del Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural verifique, mediante visita técnica, auditoría llevada por diferente entes de control, o cualquier otro medio probatorio idóneo, que el beneficiario ha incumplido con las obligaciones y condiciones de destinación de los recursos para la ejecución del proyecto de vivienda, tal como lo establece la Resolución 008 de 2025 (Reglamento Operativo para la Autogestión), se procederá a declarar el incumplimiento de la materialización del Subsidio Familiar de Vivienda de Interés Social y Prioritario Rural en Dinero. El acto administrativo motivado que declare el incumplimiento ordenará la restitución total o parcial de la suma desembolsada, más los intereses moratorios correspondientes, a favor del Tesoro Nacional y/o la Dirección de Gestión de Bienes Públicos Rurales.

El Acto Administrativo que declare el incumplimiento de las condiciones del subsidio y ordene la restitución de los recursos, una vez se encuentre en firme, prestará mérito ejecutivo y constituirá título ejecutivo suficiente a favor de la Dirección de Gestión de Bienes Públicos Rurales del Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural.

Por lo anterior, la Oficina Asesora Jurídica, o la dependencia que tenga la función de cobro coactivo dentro del Ministerio, iniciará de manera inmediata el Proceso

Continuación de la "Por medio de la cual se modifica parcialmente la Resolución No. 015 de 2025, cambiando la modalidad de Subsidio Familiar de Vivienda de Interés Social y Prioritario Rural en especie a la modalidad de Autogestión (desembolso en dinero) para el hogar de señor LAUREANO MARIA GOMEZ CONTRERAS, en cumplimiento de un fallo judicial."

persuasivo, de cara al Cobro Coactivo de las sumas adeudadas, de conformidad con lo establecido en el Estatuto Tributario y el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011), manual de cobro coactivo del MADR, Y demás normas concordantes.

Que, en mérito de lo expuesto, la Dirección de Gestión de Bienes Públicos Rurales procederá a modificar parcialmente el acto administrativo Resolución No.015 del 9 diciembre de 2025, incorporando las nuevas condiciones de operación en cumplimiento de un fallo judicial y las cláusulas de protección de los recursos públicos,

RESUELVE

Artículo Primero. MODIFICAR parcialmente la Resolución No. 015 del 9 de Diciembre de 2025, en el sentido de **REFORMAR** la modalidad del Subsidio Familiar de Vivienda de Interés Social y Prioritario Rural otorgado al beneficiario, pasando de la modalidad de: **"en especie (Construcción de Vivienda Nueva en Sitio Propio)"** a la modalidad de: **"Subsidio Familiar de Vivienda de Interés Social y Prioritario Rural en Dinero (Autogestión)"**, regulada por la Resolución 008 de 2025, de conformidad con lo ordenado en el Fallo Judicial proferido por el Juzgado Primero Penal de Apartadó-Antioquia del Circuito dentro del radicado No. 05045-3104-001-2024-00145-01, y de la Sentencia de fecha 21 de febrero de 2019, proferida por el Tribunal Superior del Antioquia Sala Civil Especializada en Restitución de Tierras -Sala Primera- dentro del radicado No.05045-3121-002-2016-00814-01

Artículo Segundo: En cumplimiento del artículo anterior, se ordena a la Subdirección Financiera del Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural la constitución y consignación de tres (3) títulos de depósito judicial en el Banco Agrario de Colombia S.A., a nombre del señor **Laureano María Gómez Contreras**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 2.735.834, por la suma de SESENTA MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y OCHO MIL CIENTO TREINTA Y OCHO PESOS (\$ 60.538.138), con cargo al Certificado de Disponibilidad Presupuestal Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 121025 del 24 de noviembre de 2025, según el siguiente detalle:

Banco	Banco Agrario de Colombia S.A. Ahorros No. 4-132-60-00600-5
Beneficiario	Laureano María Gómez Contreras
Clase de proceso	SENTENCIA TUTELA Radicado No. 05045-3104-001-2024-00145-01.
Despacho judicial	Juzgado Primero Penal del Circuito de Apartado.

Continuación de la "Por medio de la cual se modifica parcialmente la Resolución No. 015 de 2025, cambiando la modalidad de Subsidio Familiar de Vivienda de Interés Social y Prioritario Rural en especie a la modalidad de Autogestión (desembolso en dinero) para el hogar de señor LAUREANO MARIA GOMEZ CONTRERAS, en cumplimiento de un fallo judicial."

Valor a consignar	Título de depósito judicial No. 1 por valor de VEINTICUATRO MILLONES DOSCIENTOS QUINCE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS CON VEINTE CENTAVOS MCTE (\$24.215.255,20), el cual corresponde a un 40% del valor del subsidio a reconocer en el presente acto administrativo. Título de depósito judicial No. 2 por valor de VEINTICUATRO MILLONES DOSCIENTOS QUINCE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS CON VEINTE CENTAVOS MCTE (\$24.215.255,20), el cual corresponde a un 40% del valor del subsidio a reconocer en el presente acto administrativo. Título de depósito judicial No. 3 por valor de DOCE MILLONES CIENTO SIETE MIL SEISCIENTOS VEINTISIETE PESOS CON SESENTA CENTAVOS. MCTE (\$12.107.627,60), el cual corresponde a un 20% del valor del subsidio a reconocer en el presente acto administrativo.
Clase de depósito	Depósito Judicial y consignación.
Concepto	Subsidio familiar de vivienda de interés social y prioritario rural.

Artículo Tercero. DECLARACIÓN DE INCUMPLIMIENTO, RESTITUCIÓN Y MÉRITO EJECUTIVO.

1. Declaración de Incumplimiento y Restitución: En el evento en que la Dirección de Gestión de Bienes Públicos Rurales (DGBPR) del Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural verifique, mediante visita técnica, auditoría de ente de control, o cualquier otro medio probatorio idóneo, que el beneficiario ha incumplido con las obligaciones y condiciones de destinación de los recursos para la ejecución del proyecto de vivienda, tal como lo establece la Resolución 008 de 2025 (Reglamento Operativo para la Autogestión), se procederá a declarar el incumplimiento del Subsidio Familiar de Vivienda de Interés Social y Prioritario Rural en Dinero.

El acto administrativo motivado que declare el incumplimiento ordenará la restitución total o parcial de la suma desembolsada, más los intereses moratorios correspondientes, a favor del Tesoro Nacional y/o la Dirección de Gestión de Bienes Públicos Rurales.

2. Mérito Ejecutivo y Cobro Coactivo: El Acto Administrativo que declare el incumplimiento de las condiciones del subsidio y ordene la restitución de los recursos, una vez se encuentre en firme, prestará mérito ejecutivo y constituirá título ejecutivo suficiente a favor de la Dirección de Gestión de Bienes Públicos Rurales del Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural.

Por lo anterior, la Oficina Asesora Jurídica, y/o o la dependencia que tenga la función de cobro coactivo dentro de esta Cartera, iniciará de manera inmediata el Proceso de Cobro persuasivo y coactivo de las sumas adeudadas, de conformidad con lo establecido en el Estatuto Tributario y el Código de

Continuación de la "Por medio de la cual se modifica parcialmente la Resolución No. 015 de 2025, cambiando la modalidad de Subsidio Familiar de Vivienda de Interés Social y Prioritario Rural en especie a la modalidad de Autogestión (desembolso en dinero) para el hogar de señor LAUREANO MARIA GOMEZ CONTRERAS, en cumplimiento de un fallo judicial."

Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011), y demás normas concordantes.

Artículo Cuarto: NOTIFICAR la presente Resolución al señor LAUREANO MARIA GOMEZ CONTRERAS identificado con la cédula de ciudadanía No. 2.735.834, a sus direcciones registradas, socializándoles las condiciones de la modalidad de Autogestión y la obligación de restitución en caso de incumplimiento.

Artículo Quinto: COMUNICAR la presente Resolución al Juzgado Primero Penal del Circuito de Apartado, para acreditar el cumplimiento del Fallo de Tutela para solicitud de inaplicabilidad de la sanción impuesta a esta Cartera.

Artículo Sexto: COMUNICAR la presente resolución a la Sociedad Fiduciaria de Desarrollo Agropecuario – FIDUAGRARIA S.A., en su calidad de ex -operador inicialmente designado para la administración del subsidio, para los efectos pertinentes.

Artículo Séptimo: VIGENCIA. La presente Resolución rige a partir de la fecha de su expedición y publicación, y modifica parcialmente la Resolución No. 000324 de 2019, quedando vigentes sus demás disposiciones.

Artículo Octavo. La presente Resolución rige a partir de la fecha de su publicación contra la misma no procede recurso alguno de conformidad con el artículo 75 de C.P.A.C.A.

Dada en Bogotá, D.C., a los
16 días de diciembre de 2025

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE



DIANA CAROLINA GALINDO POBLADOR
Directora
Dirección de Gestión de Bienes Públicos Rurales

Elaboró: Hugo Orlando Azuero Guerrero – Abogado contratista DGPBR
Revisó: Lorena Carolina Duran Alfaro – Abogada contratista DGPBR


